



**ATELIER AKARI**  
*ARCHITECTURE*

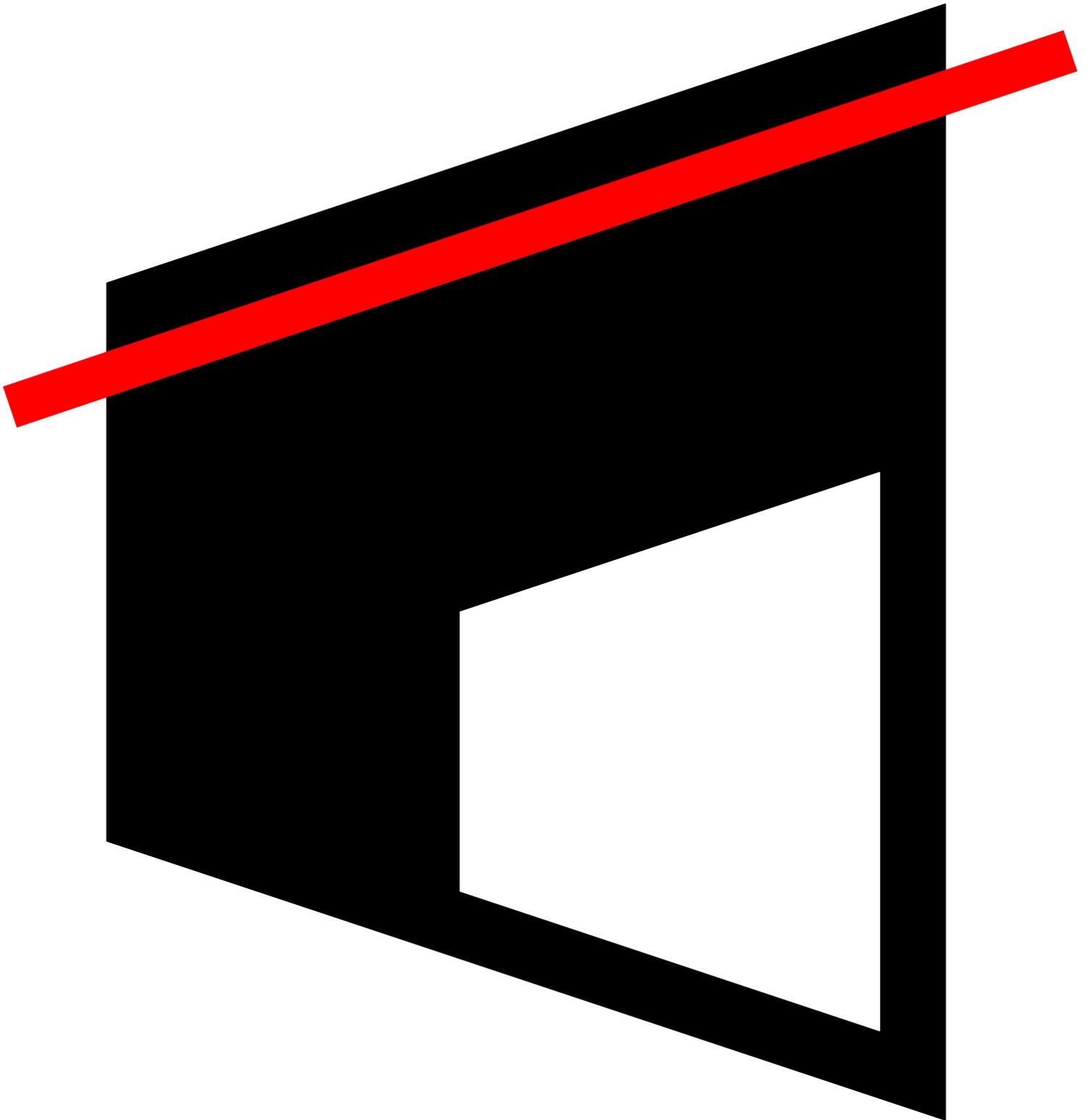
---

## 抽象的な家 A

---

バランスや動きを編集し方針を検討した後、抽象的な幾何学図形を重ね合わせて、内装や外装空間を明確にします。

図形を決定した後、移動の経路が赤い線で表されます。





## コンテンツ

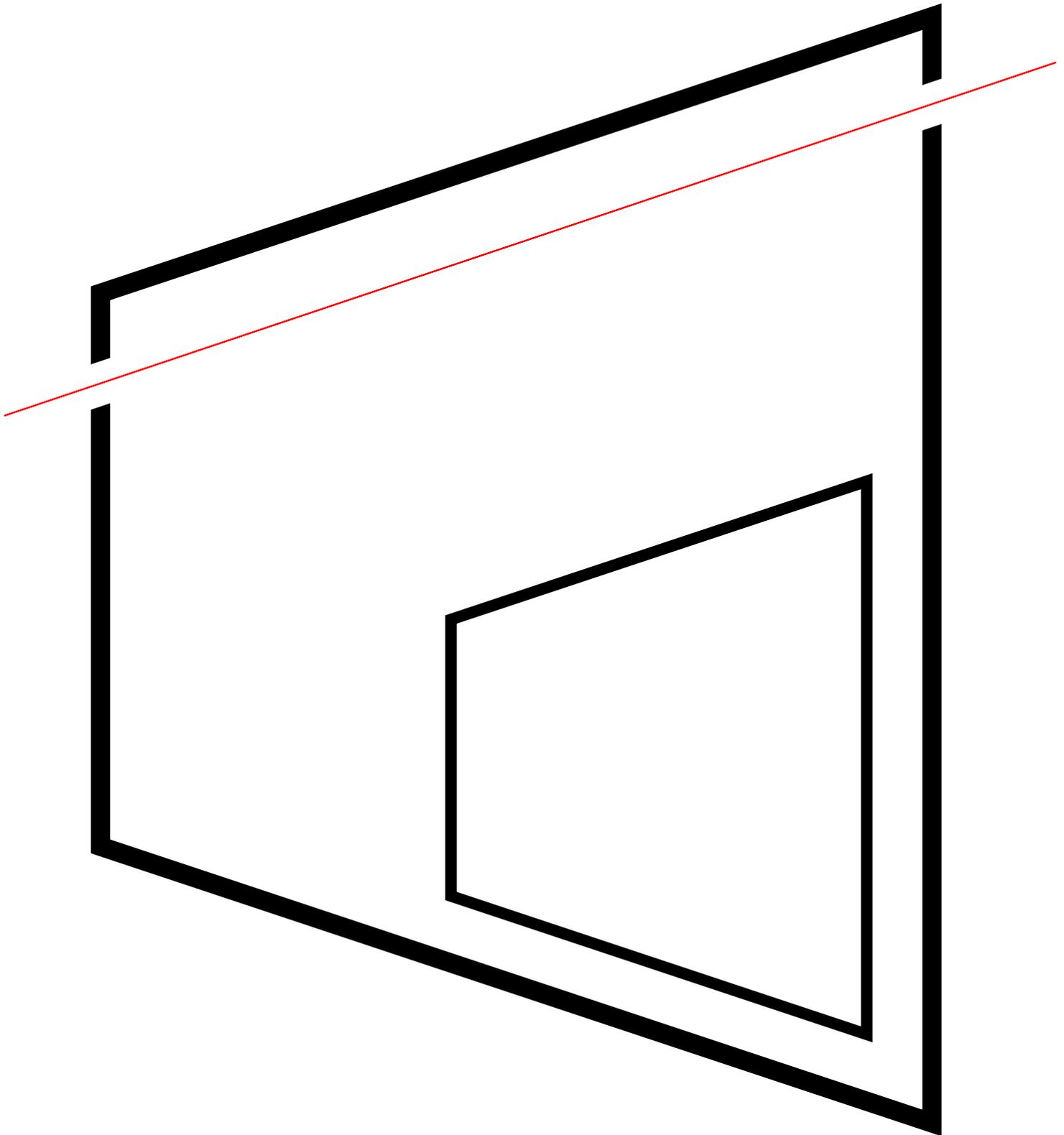
---

- 09 理念
- 10 サービス
- 11 料金
- 13 コンタクト
- 14 サンプルプロジェクト

## 抽象的な家 A

---

通路が決定された後、壁厚を定めることにより内部と外部空間の関連性を強化していきます。





# 理念

アトリエAkariでは一戸建て住宅、マンション、アパートを含む住宅建築を専門としています。バランス、移動、編集の理念は、全てAkariプロジェクトで探求します。

## バランス

地球にやさしい建築とは、自然環境から取り出された材料と新築に用いられる材料とのバランスです。

アトリエ Akari は、分かりやすくシンプルな一戸建て住宅建築を提供いたします。クライアントと話し合われたトピックは下記の通りです。

土地	建物の配向、自然換気、造園、土壌浸食、雨による水の流出
エネルギー	自動照明、採光装置、屋根+壁の日よけ、電気器具、太陽光発電
水	雨水収集、浄水、造園かんがい、配管設備、浄化槽
材料	廃棄物処理、建物メンテナンス+清掃

## 移動

クライアントが好む空間移動の仕方は、彼らが新しい家になじむことに対して重要です。

アトリエ Akari は、クライアントの好みに合わせた空間移動にフォーカスを合わせた住宅建築を提供いたします。クライアントと話し合われたトピックは下記の通りです。

水平	廊下や玄関
垂直	階段、スロープとエレベーター
景色	自然採光、造園と設計要素装置

## 編集

人生を見直しているクライアントは完全で的確な一貫性のある生活空間を実現し、家を凝縮したり、再編集することができます。

アトリエ Akari の理念では、部屋や家具、装置が今現在、非能率的、または利用不足でないか評価し、その過程を通じてクライアントを導く目的があります。

クライアントと話し合われたトピックは下記の通りです。

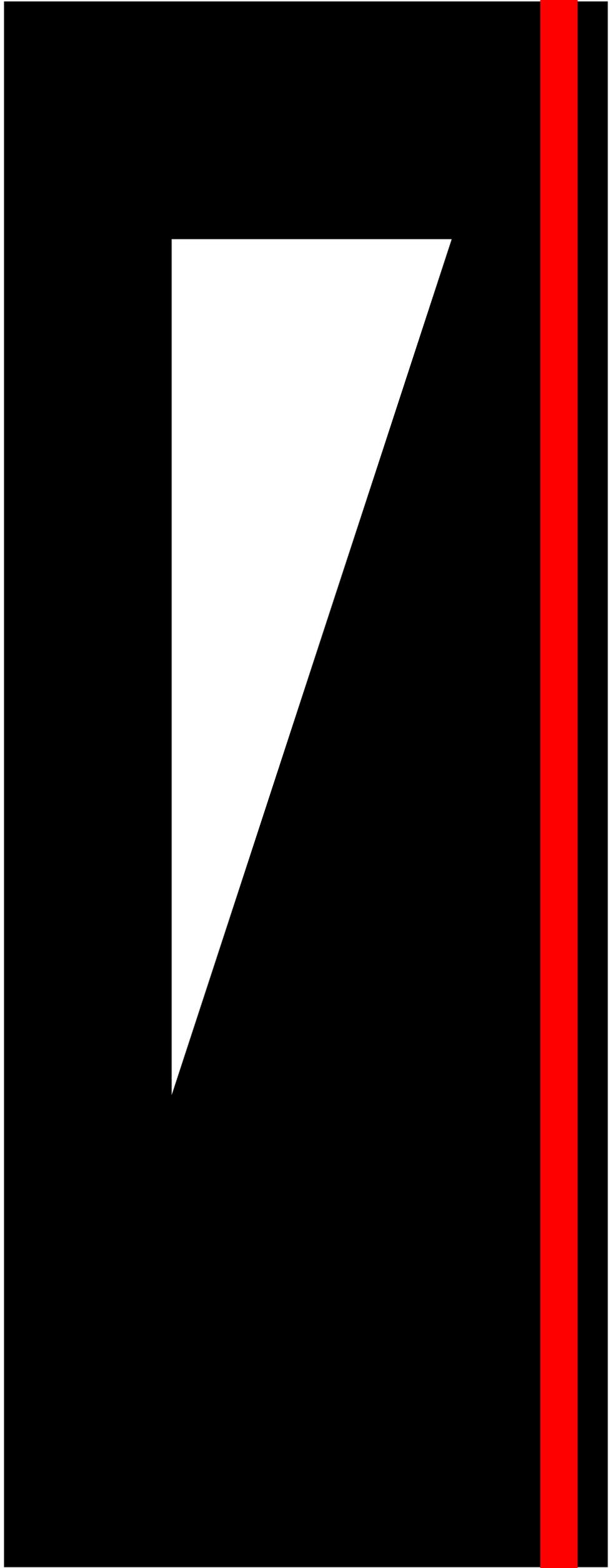
部屋	部屋を利用される人数で部屋のサイズの利用不足や利用過多を評価します。
家具	家具のサイズ、多目的容量、配置を評価します。
設備	旧式設備、サイズ、設備の使用人数などの評価をします。

## 抽象的な家 B

---

バランスや動きを編集し方針を検討した後、抽象的な幾何学図形を重ね合わせて、内装や外装空間を明確にします。

図形を決定した後、移動の経路が赤い線で表されます。





# サービス

サービスは、設計及びプロジェクトの構築を必須の手順として構成されます。料金はサービスに基づいて、必要に応じてオーナーがサービスの中から全て、もしくは一部のみを選ぶことができます。

## ステップ 1: プレ設計

設計コンサルテーション	クライアントのニーズに合わせ、プロジェクトの趣旨や予算にお応えします。コンサルティングは直接お会いするか、お電話、または“スカイプ“にて承ります。
現状書類 適切かつ不	クライアントの設計目的が増築や改築の場合、現状の建物が使われるように測定し作図します。 クライアントの設計目的が新築の場合、オーナーから添付された土地測量図で、その土地の適切な企画エリアを分析します。
コードリサーチ ぼす、適法	現状書類と地域建築規制、建物コードを参照し、建物のサイズや高さなどの項目に影響を及ぼす、適法の設計制限を確認します。

## ステップ 2: 設計

概略設計と設計開発	概略設計中、現状書類とコードリサーチを使い、縮尺床面と立面図を作成します。設計開発中、計画図を使い、構造や機械、そして電気に関する企画を決定します。
カラーレンダリングと 3D レンダリング	レンダリングは概略設計と計画発展構造情報で作成されます。
建築書類	プロジェクトの建設、かつ許可に必要な概略設計から縮尺図面と仕様が作られます。
内装設計	建築書類から図面を使い、縮尺内装図と仕様書が作成されます。

## ステップ 3: プレ建築

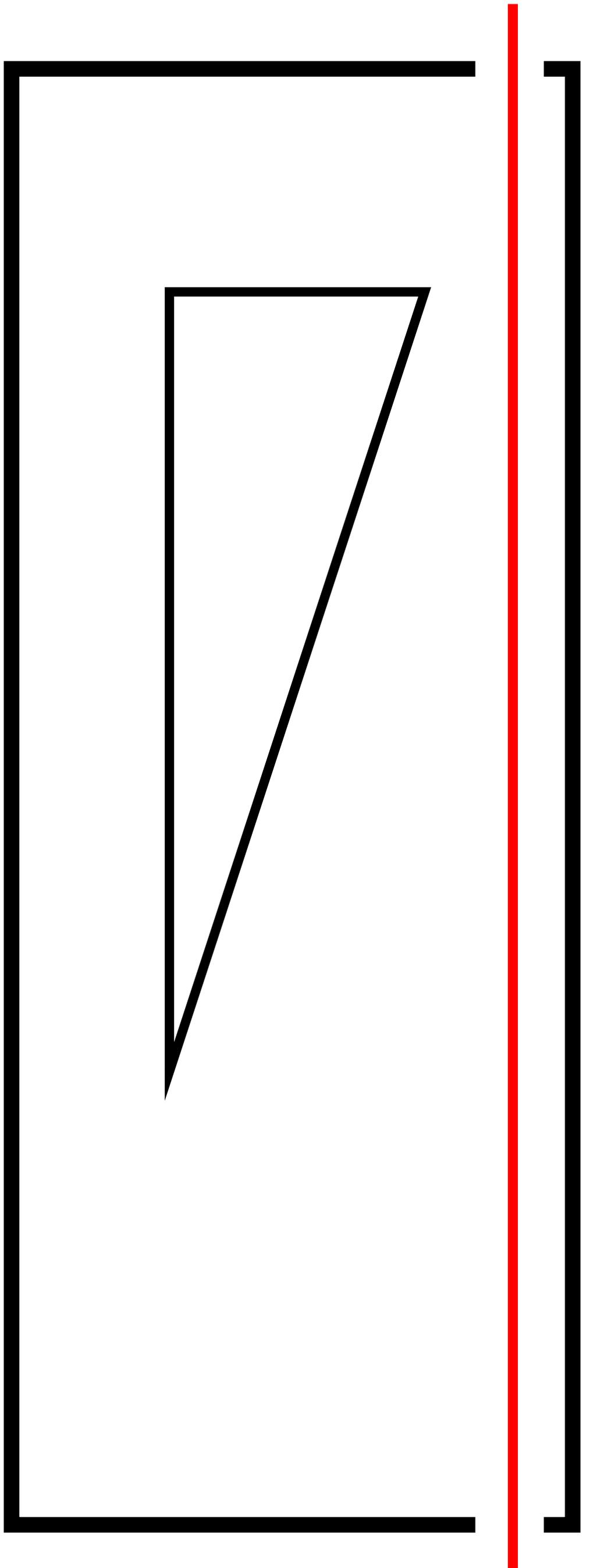
品質管理	建築や構造上、機械や電気および配管図面を再検討し、企画の完成度を確実にするために全ての分野において調整します。
許認可及び設計図処理	図面を建築・住宅省と上下水道局を提出します。その後、図に関しての流れとコメントに対応します。
入札補助と交渉	建築請負業者を指名することや、準備した用地を引き渡しを支援します。

## ステップ 4: 建設

建設管理	建設中、建設時のやり取りや、変更、価格調整があれば必要に応じて、書類準備の支援をいたします。 建築請負業者の入札の為の図面と申請用紙を準備いたします。
プロジェクトの完了	竣工前、実際に建設された図面と比較するためにメンテナンスマニュアルの構成や記録文書の作成をします。

## 抽象的な家 B

通路が決定された後、壁厚を定めることにより内部と外部空間の関連性を強化していきます。





# 料金

2週間ごとに請求書をオーナー様へお届けします。許可や入札または建設の計画書や明細書は、前回までの請求残高が全額お支払い済みでないとお届けできません。料金は選択されたサービスにより決定されます。

**払戻し可能な料金:** さらに、払戻し可能な経費の料金は実費×1.15 (+15%) で請求されます。払戻し可能な経費の対象となるものは、印刷やコピー、写真、エクスプレスメールサービス、メッセージサービス、図面用消耗品などが含まれます。

## プレ設計

<b>設計コンサルテーション</b>	1回の料金 \$250.00
<b>現状書類</b>	増築/改築物件の計測: \$1.25/平方フィート 新築物件の調査分析: \$95.00/時間 上限\$3,895 (複雑さに応じて調査分析が1週間かかった場合)
<b>コードリサーチ</b>	\$150.00/時間 上限\$1,500 (複雑さに応じて調査分析が1日かかった場合)

## 設計

### 概略設計と設計開発

住宅サイズ (平方フィート) ×	価格/平方フィート
1,000 - 1,999 平方フィート	\$1.25/平方フィート
2,000 - 2,999 平方フィート	\$1.45/平方フィート
3,000 - 4,999 平方フィート	\$1.65/平方フィート
5,000 平方フィート以上	\$3.25/平方フィート

### カラーレンダリングと 3D レンダリング

住宅サイズ (平方フィート) ×	価格/平方フィート
1,000 - 1,999 平方フィート	\$2.25/平方フィート
2,000 - 2,999 平方フィート	\$2.45/平方フィート
3,000 - 4,999 平方フィート	\$3.65/平方フィート
Above 5,000 平方フィート	\$5.25/平方フィート

### 建築書類

住宅サイズ (平方フィート) ×	価格/平方フィート
1,000 - 1,999 平方フィート	\$9.25/平方フィート
2,000 - 2,999 平方フィート	\$9.45/平方フィート
3,000 - 4,999 平方フィート	\$11.65/平方フィート
Above 5,000 平方フィート	\$12.25/平方フィート

### 内装デザイン 概算時間 5週間

住宅サイズ (平方フィート) ×	価格/平方フィート
1,000 - 1,999 平方フィート	\$10.25/平方フィート
2,000 - 2,999 平方フィート	\$10.45/平方フィート
3,000 - 4,999 平方フィート	\$10.65/平方フィート
Above 5,000 平方フィート	\$11.25/平方フィート

## 料金: プレ建築

### 品質管理 + 許認可

住宅サイズ (平方フィート) ×	価格/平方フィート
1,000 - 1,999 平方フィート	\$0.60/平方フィート
2,000 - 2,999 平方フィート	\$0.65/平方フィート
3,000 - 4,999 平方フィート	\$0.70/平方フィート
Above 5,000 平方フィート	\$0.90/平方フィート

### 入札

住宅サイズ (平方フィート) ×	価格/平方フィート
1,000 - 1,999 平方フィート	\$0.40/平方フィート
2,000 - 2,999 平方フィート	\$0.45/平方フィート
3,000 - 4,999 平方フィート	\$0.50/平方フィート
Above 5,000 平方フィート	\$0.55/平方フィート

## 料金: 建築/月

### 建設行政-敷地から床 (期間5か月)

住宅サイズ (平方フィート) ×	価格/平方フィート
1,000 - 1,999 平方フィート	\$0.60/平方フィート
2,000 - 2,999 平方フィート	\$0.65/平方フィート
3,000 - 4,999 平方フィート	\$0.70/平方フィート
Above 5,000 平方フィート	\$0.90/平方フィート

### 建設行政-床から天井 (期間5か月)

住宅サイズ (平方フィート) ×	価格/平方フィート
1,000 - 1,999 平方フィート	\$0.55/平方フィート
2,000 - 2,999 平方フィート	\$0.60/平方フィート
3,000 - 4,999 平方フィート	\$0.65/平方フィート
Above 5,000 平方フィート	\$0.85/平方フィート

### 建設行政-内装 (期間3か月)

住宅サイズ (平方フィート) ×	価格/平方フィート
1,000 - 1,999 平方フィート	\$0.50/平方フィート
2,000 - 2,999 平方フィート	\$0.55/平方フィート
3,000 - 4,999 平方フィート	\$0.60/平方フィート
Above 5,000 平方フィート	\$0.80/平方フィート

### プロジェクト完了 (期間1か月)

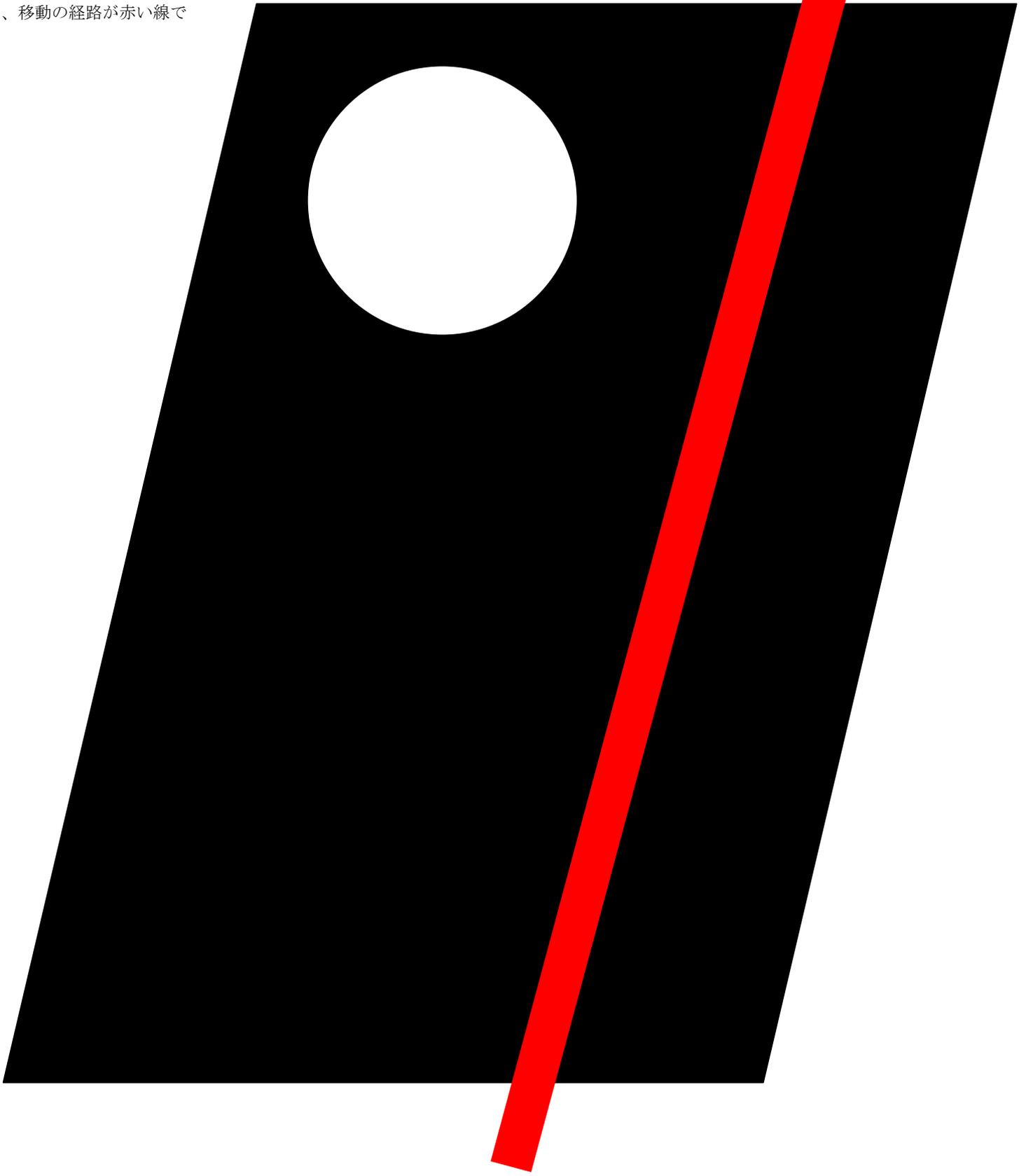
住宅サイズ (平方フィート) ×	価格/平方フィート
1,000 - 1,999 平方フィート	\$0.45/平方フィート
2,000 - 2,999 平方フィート	\$0.50/平方フィート
3,000 - 4,999 平方フィート	\$0.55/平方フィート
Above 5,000 平方フィート	\$0.75/平方フィート

## 抽象的な家 C

---

バランスや動きを編集し方針を検討した後、抽象的な幾何学図形を重ね合わせて、内装や外装空間を明確にします。

図形を決定した後、移動の経路が赤い線で表されます。





## CONTACT

---

アトリエ Akari では、新築や既存の住宅をお持ちのクライアントを歓迎いたします。私たちはマイアミ、パリ、そして東京の自然にやさしい住宅市場を専門としている多国籍、多言語の企業です。

### クライアント

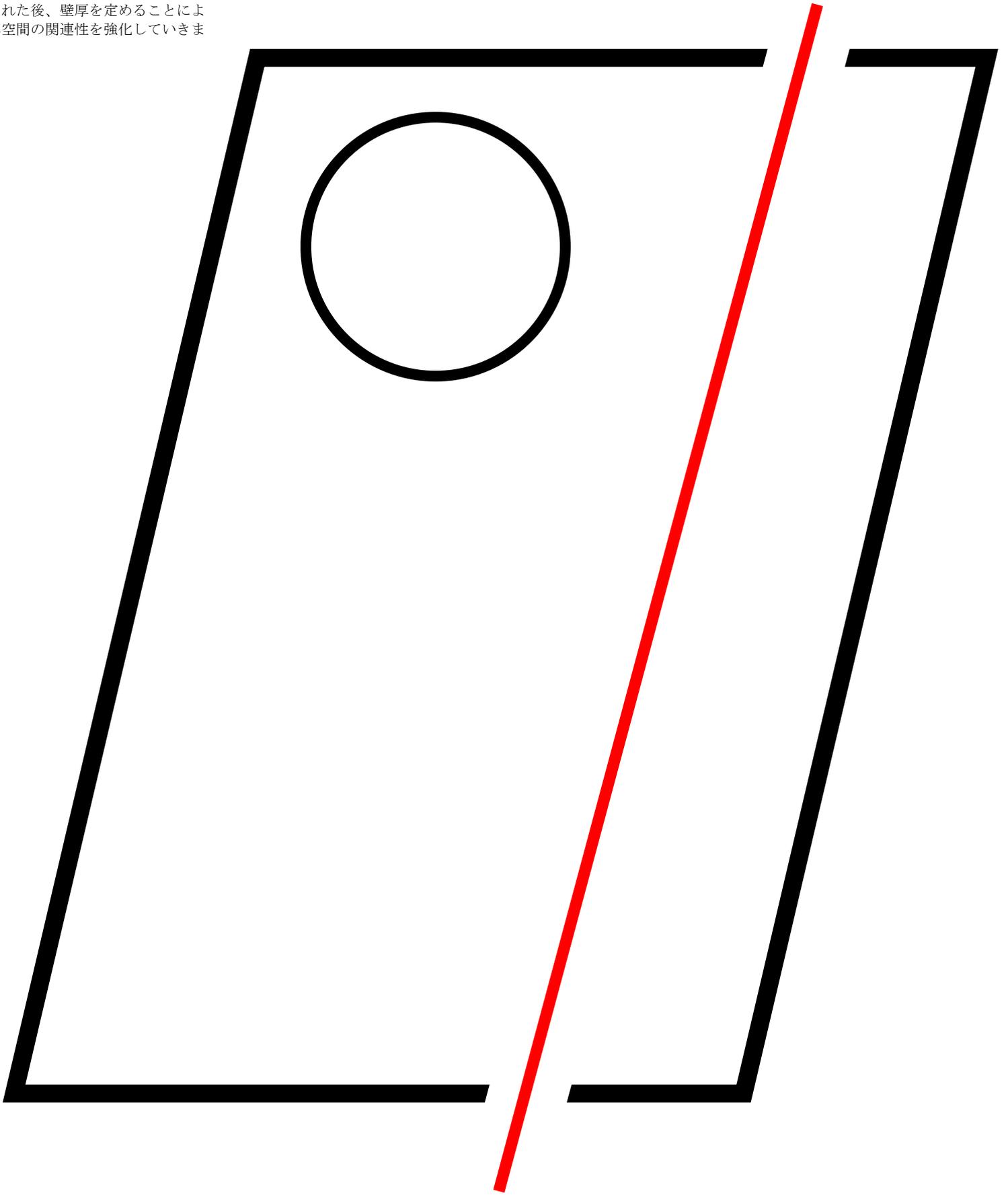
---

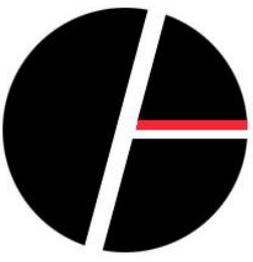
アトリエ Akari では、未来のお客様に私たちの指針やサービス、そして仕事についての情報を喜んで提供いたします。お問い合わせはEメールで承り、24時間以内に返答いたします。既存のクライアントは弊社のFTPサイトからもプロジェクトに合わせて、情報を問い合わせることができます。

## 抽象的な家 C

---

通路が決定された後、壁厚を定めることにより内部と外部空間の関連性を強化していきます。



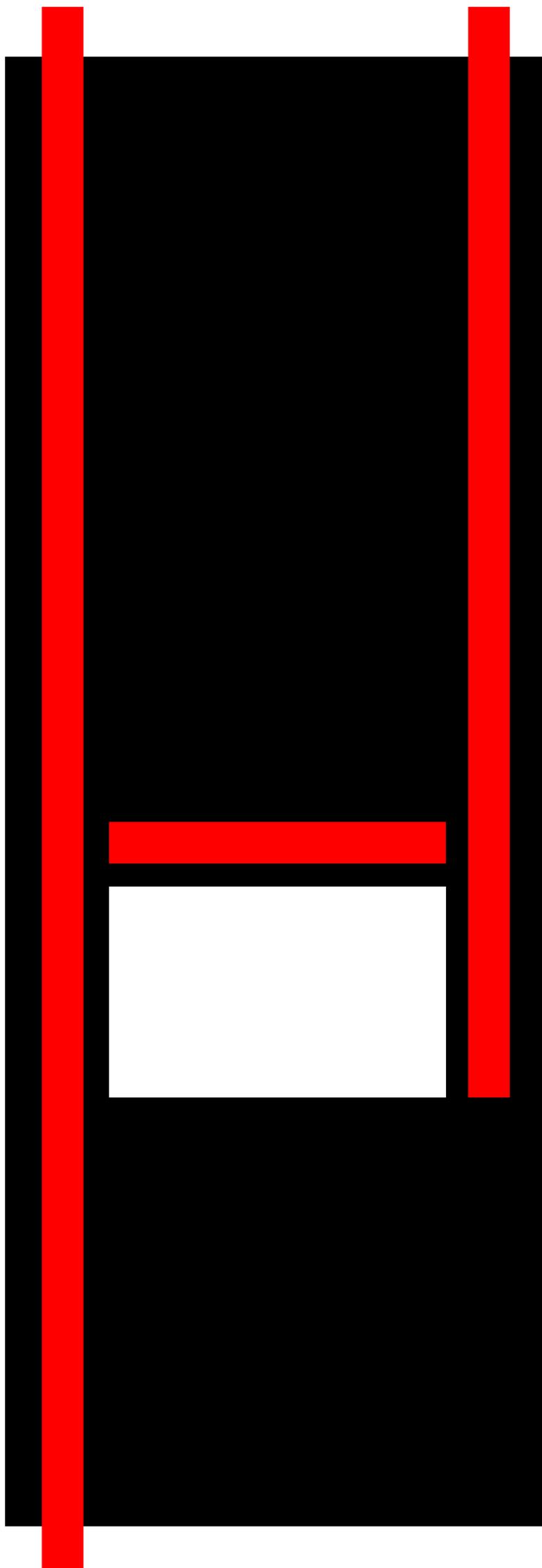


## サンプルプロジェクト

---

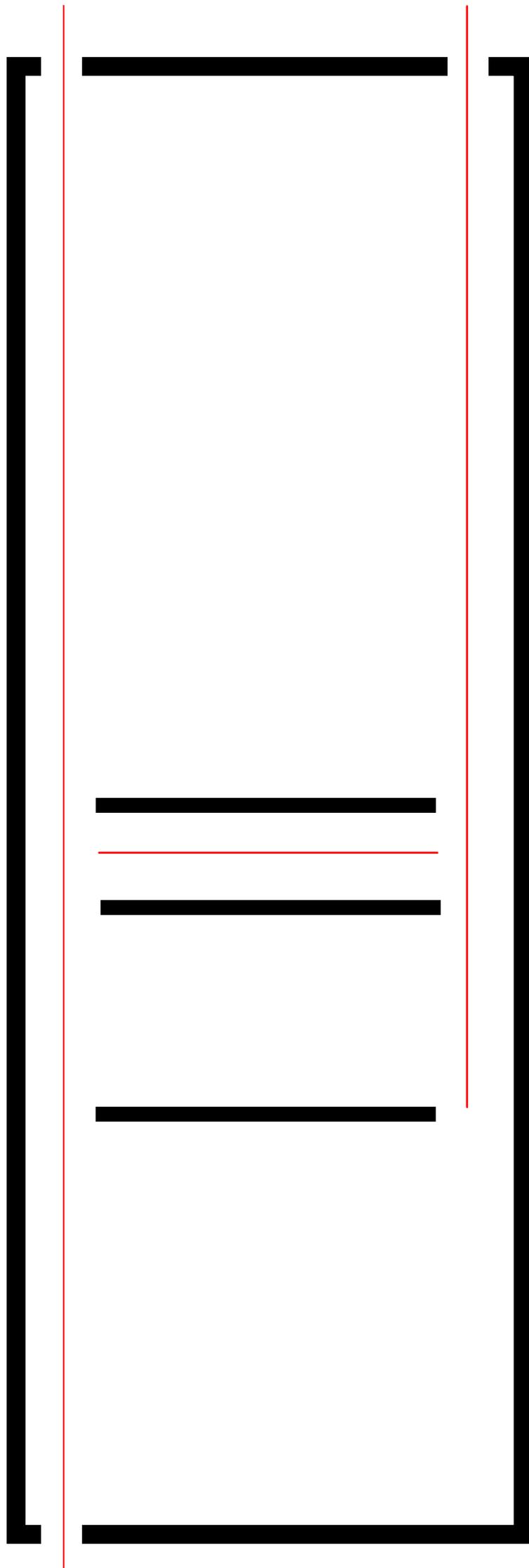
## 抽象的な家

白と黒の長方形の抽象的な構成を重ね合わせて、外部と内部の空間を表現します。動きは、縦もしくは横の赤い線により表されます。



## 抽象的な家

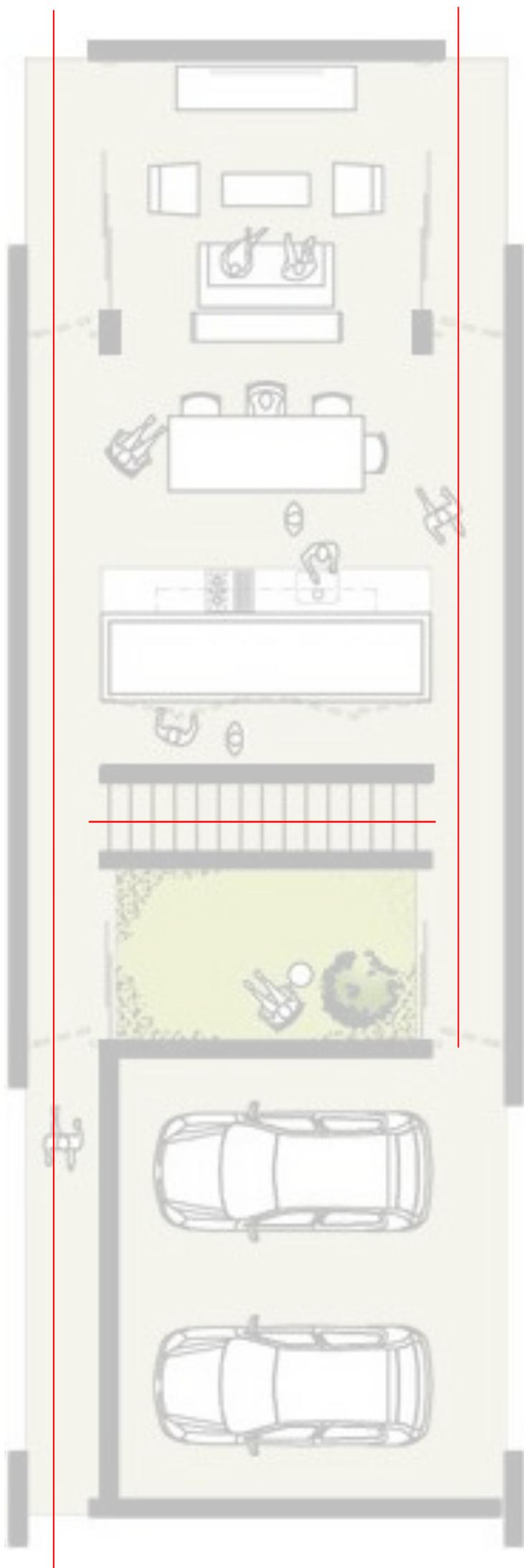
壁厚は外周と中央の長方形により表されます。動きはさらに、細く赤い線が壁の切れ目から出るように表されます。



## 抽象的な家 1階

生活空間は壁厚との間に導入されました。  
上部より見下ろした図です。

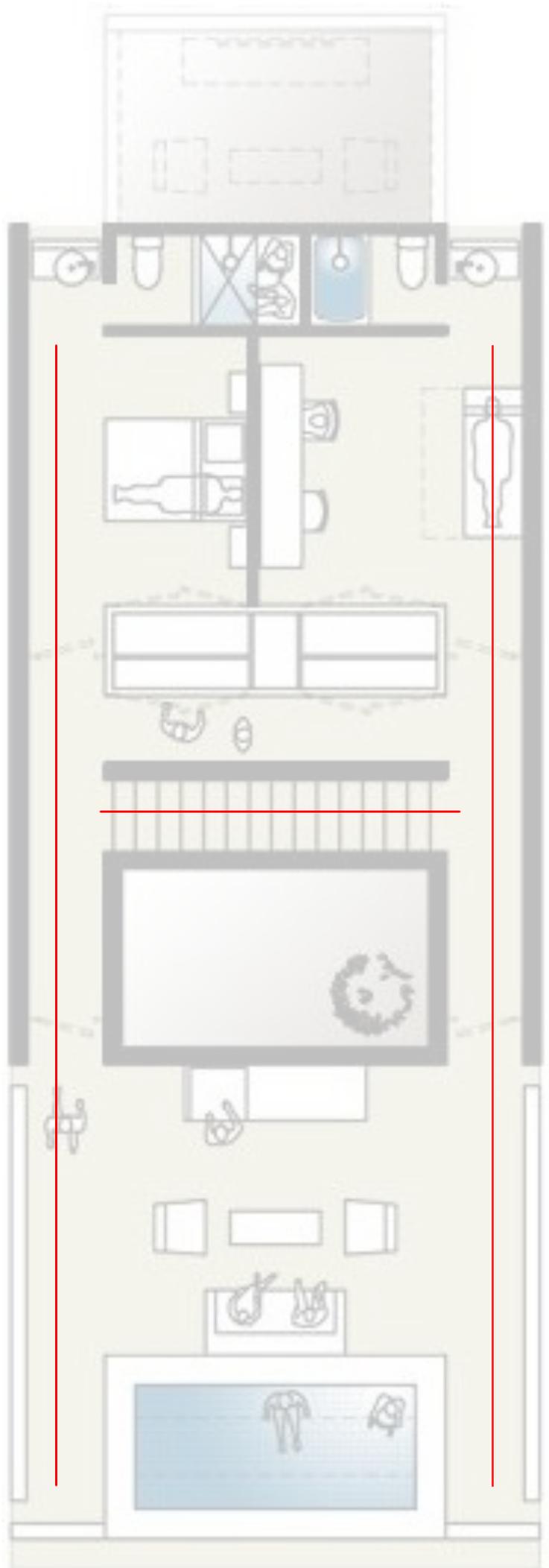
リビングルーム  
ダイニング  
キッチン  
収納  
廊下  
階段  
中庭  
ガレージ



## 抽象的な家 2階

生活空間は壁厚との間に導入されました。上部より見下ろした図です。

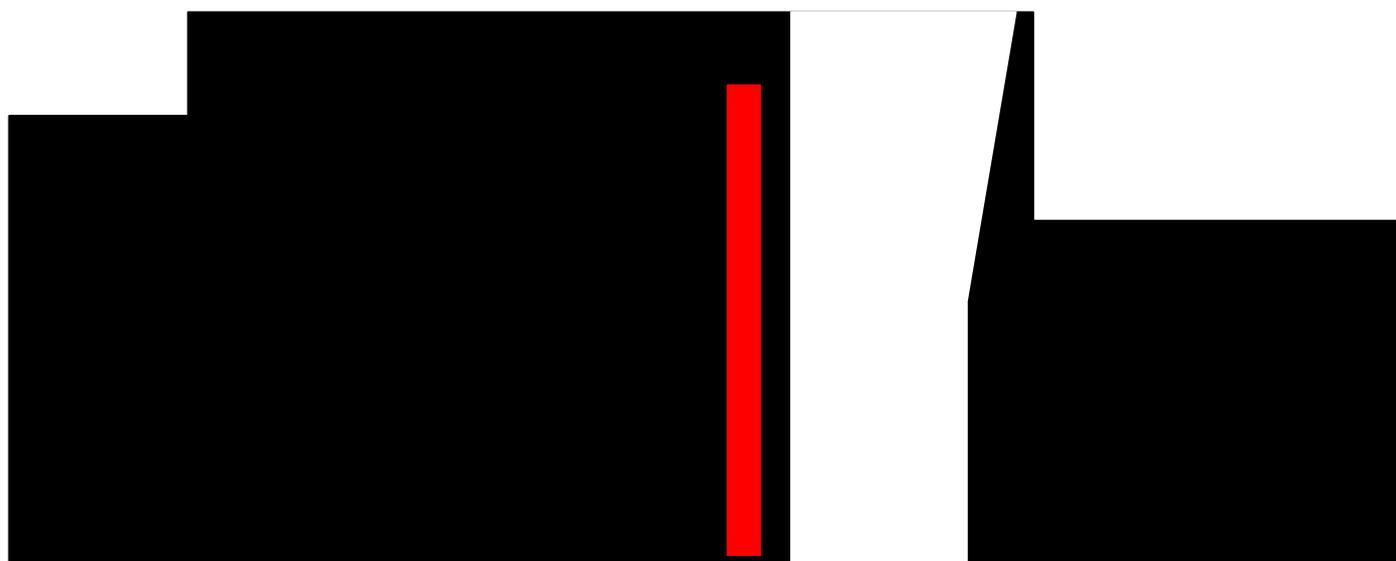
下のリビングルーム  
バスルーム  
ベッドルーム  
収納  
廊下  
階段  
下の中庭  
テラス



## 抽象的な家 Section

---

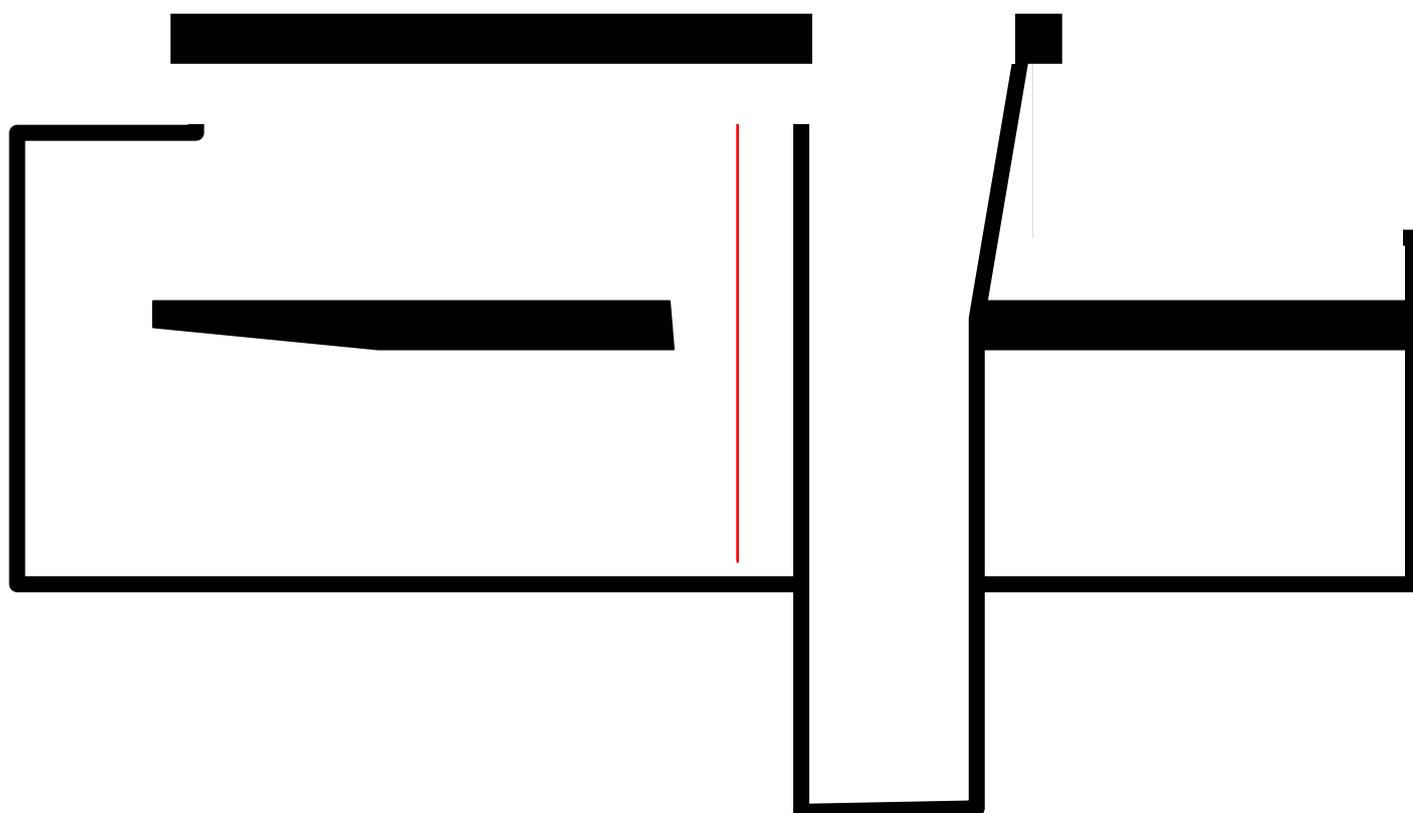
黒い長方形の抽象的な構図は鋭角の白い長方形に分割されます。動きは赤い縦の線により表されます。



## 抽象的な家 Section

---

壁は細い黒の線、フロアは太い黒の線で表されます。



## 抽象的な家 断面の完成予想図

生活空間は壁厚との間に導入されました。上部より下降されます。

1階左から右へ

リビングルーム  
ダイニング  
キッチン  
収納  
廊下  
階段  
中庭/ 下の貯水タンク  
ガレージ

2階左から右へ:

下のリビングルーム  
バスルーム  
ベッドルーム  
収納  
廊下  
階段  
下の中庭  
テラス

