

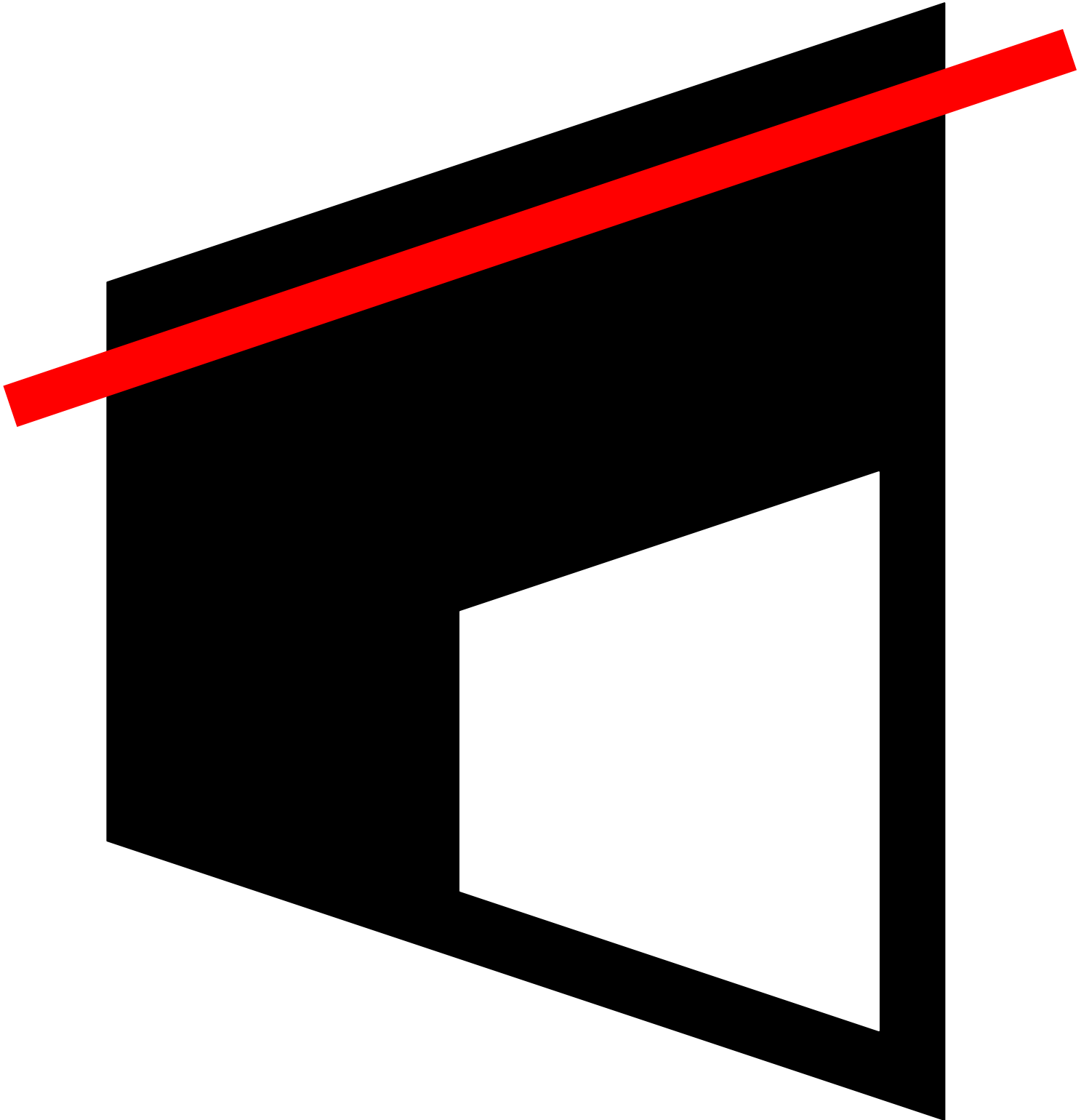


ATELIER AKARI
ARCHITECTURE

MAISON ABSTRAIT A

Après avoir étudié les philosophies de l'équilibre, du mouvement et du réaménagement de son mode de vie, Atelier Akari va juxtaposer des formes géométriques abstraites qui vont définir les espaces interne et externe.

Après avoir établi les formes de la maison, des lignes rouges sont mises en place comme indicatif des sens du mouvement.



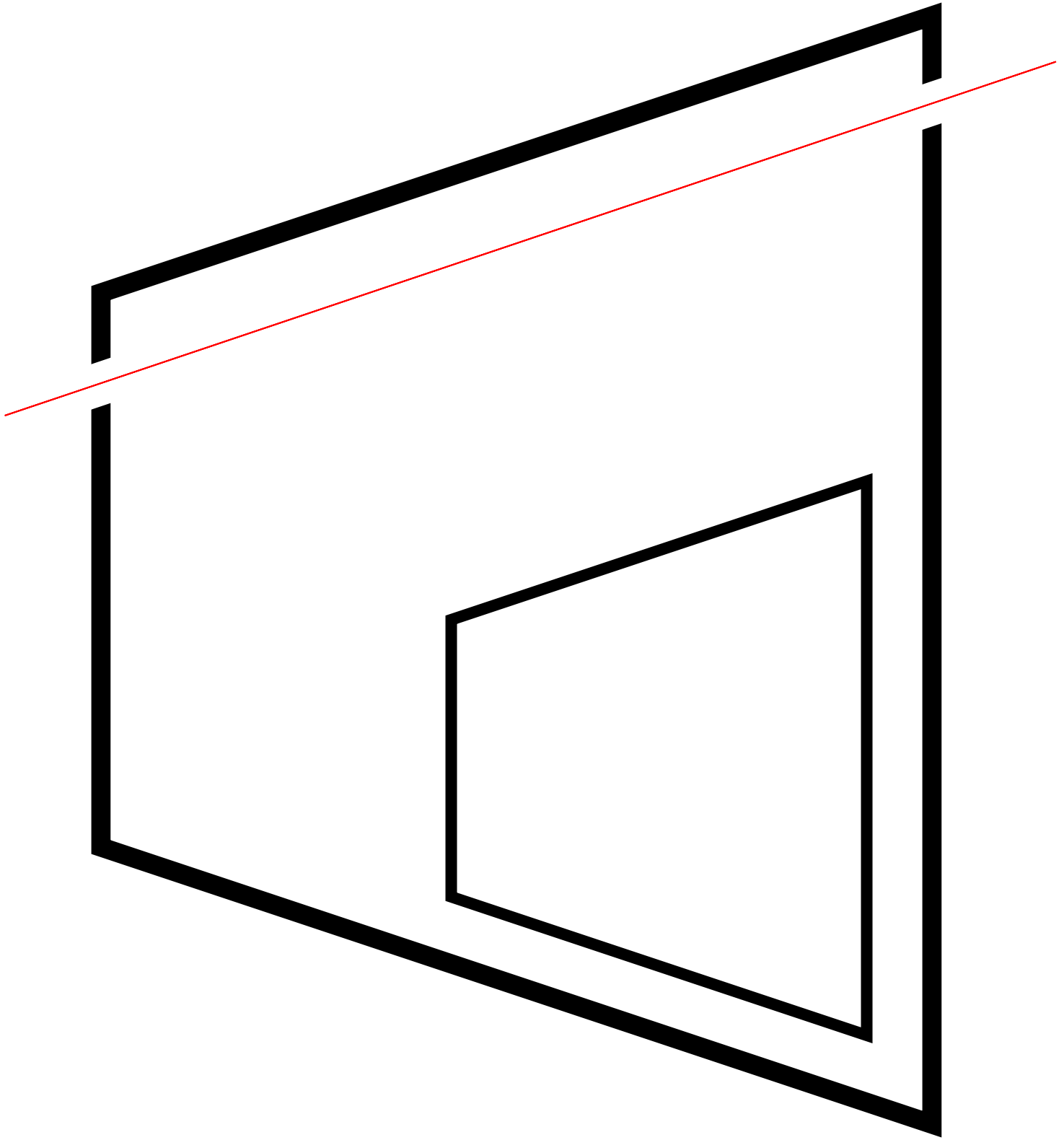


S O M M A I R E

| | |
|----|-------------------|
| 05 | MISSION |
| 07 | SERVICES |
| 09 | HONORAIRES |
| 11 | CONTACTS |
| 13 | EXEMPLE DE PROJET |

MAISON ABSTRAIT A

Après avoir déterminé les différents moyens de se déplacer dans sa maison, Atelier Akari va renforcer la relation entre l'espace interne et externe en déterminant l'épaisseur des murs.





MISSION

ATELIER AKARI EST SPECIALISE DANS LE DEVELOPPEMENT RESIDENTIEL DURABLE : MAISONS INDIVIDUELLES, MAISONS DE VILLE, APPARTEMENTS ETC. LES MISSIONS ETUDIEES, SONT CELLE DE: L'EQUILIBRE, DU MOUVEMENT, DU REAMENAGEMENT ET DESENCOMBREMMENT DE SON MODE DE VIE. CES TROIS MISSIONS SONT DES PILIERS TRES IMPORTANTS POUR LE DESIGN ET LA COMPREHENSION DU CLIENT.

EQUILIBRE

Le développement durable est un équilibre entre les matériaux extraits de notre environnement naturel et les matériaux utilisés pour la construction.

Atelier Akari a été créé pour rendre clair, et amener de manière simple un développement durable; vous trouverez ci-dessous les sujets abordés avec nos clients

| | |
|-----------|--|
| Terre | l'orientation de l'immeuble, la ventilation naturelle, le paysagisme, l'érosion du sol, les tempêtes, les pluies abondantes |
| Energie | L'automatisation de l'éclairage, les lumières naturelles, l'ombrage des murs et toitures, les machines électriques, les panneaux solaires et système photovoltaïque. |
| Eau | Récupération des eaux pluviales, purification des eaux, irrigation des plantes et jardin, tuyauterie et robinetterie, fosse septique. |
| Matériaux | Enlèvement des déchets, nettoyage industriel et maintien des immeubles. |

MOUVEMENT

C'est la façon dont les personnes préfèrent se déplacer à travers l'espace. Ceci est très important, surtout la manière avec laquelle les personnes vont inter-réagir avec leur nouvelle maison.

Atelier Akari, a été créé pour donner à ses clients la possibilité et le choix de bouger et de se déplacer à travers leurs maisons. Ci-dessous les sujets que nous abordons avec notre clientèle :

| | |
|-------------------------|---|
| Vue | Lumière naturelle, paysage, et éléments de design |
| Déplacement Horizontale | Corridors et couloirs internes |
| Déplacement Verticale | Escaliers, rambarde et ascenseurs |

MODE DE VIE : Désencombrement et Réaménagement

Les Clients qui envisagent un désencombrement de leur vie peuvent réaménager leur maisons et gagner un espace plus complet, plus approprié, et plus respectueux de leur environnement et habitat.

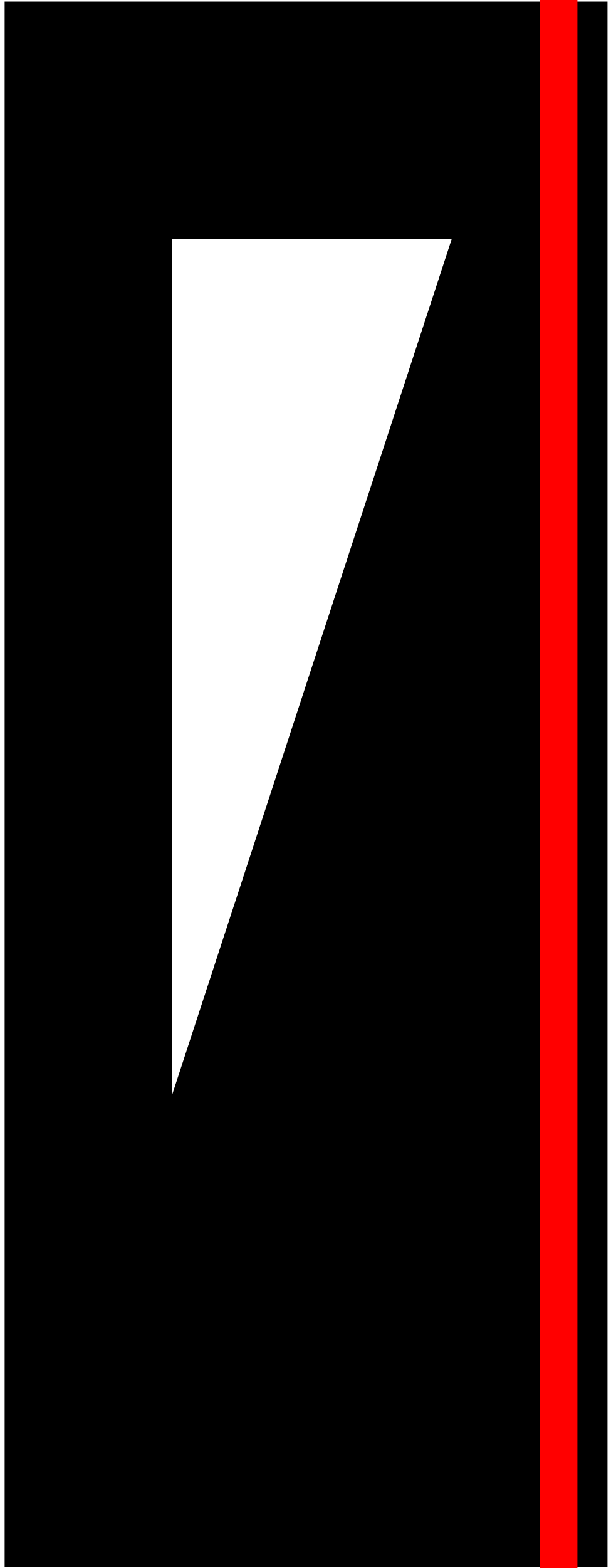
Atelier Akari, a été créé pour aider ses clients à réorganiser ou réaménager leur façon de vivre, à travers leurs meubles et leurs équipements ménagers qui peuvent parfois être inutilisés ou en surcroît. Ci-dessous des exemples que nous abordons avec notre clientèle:

| | |
|-------------|--|
| Pièces | Évaluation de la taille des pièces qui sont sous occupées ou sur occupées, et du nombre de personnes qui les occupent et y circulent |
| Meubles | Études de la taille des meubles de leur utilité, de leur multifonction et de leurs emplacements. |
| Équipements | Évaluation des machines qui peuvent être obsolètes. Étude des machines en fonction de leur taille et du nombre de personnes qui les utilisent. |

MAISON ABSTRAIT B

Après avoir étudié les philosophies de l'équilibre, du mouvement et du réaménagement de son mode de vie, Atelier Akari va juxtaposer des formes géométriques abstraites qui vont définir les espaces interne et externe.

Après avoir établi les formes de la maison, des lignes rouges sont mises en place comme indicatif des sens du mouvement.





SERVICES

NOS SERVICES SONT ORGANISES EN 4 ETAPES. CES ETAPES SONT REQUISES POUR LE DESIGN ET LA CONSTRUCTION DU PROJET. NOS HONORAIRES VARIENT EN FONCTION DE CES ETAPES ET SERVICES. CHAQUE CLIENT PEUT CHOISIR UN OU PLUSIEURS SERVICES SI NECESSAIRES, EN FONCTION DE SES BESOINS.

Etape 1: LE PRE - DESIGN

| | |
|------------------------------------|--|
| Consultation du design | Identifier les programmes, ceci inclus: les besoins du client, ses objectifs et son budget. La consultation peut se faire en personne ou à travers Skype. |
| Etudes et Documentation Préalables | Si les objectifs de design du client sont de faire une rénovation ou d'ajouter une pièce ou annexe. Nous mesurerons et dessinerons l'immeuble existant qui sera utilisé. Si les objectifs de design du client sont de créer un nouvel immeuble, nous analyserons la levé (amenée par le client) pour voir quel type de design est envisageable. |
| Recherche de Code Urbain | Nous pourront analyser le code urbain pour identifier les zones légales de construction et restrictions qui affecteront la taille et hauteur de l'immeuble. |

Etape 2: LE DESIGN

| | |
|---|--|
| Esquisse et Etudes d'avant-projet (AVP) | Avec la recherche du code urbain et le programme nous créerons l'esquisse : plan masse, plan de niveau et façade avec une description des différentes options. Durant L'AVP nous étudierons les relevés de géomètres, l'analyse de la : structure, climatisation, plomberie et électricité. Ensuite nous préparerons l'ensemble des documents administratifs nécessaire a l'obtention des permis de construire (PC) |
| Perspective et dessins 3D | nous créerons les ombrages et colorisations seront réalisées avec les esquisses et l'avant-projet sommaire. |
| Plan d'exécution (EXE) | Nous créerons les dessins techniques aux échelles appropriées, les notes de calcul, et les spécifications d'usage et les réglementations seront finaliser afin de déposer les permis de construire dans la ville et département concernés. |
| Architecture d'intérieur | Nous créerons tous les dessins et réglementations concernant : la salle de bains, cuisine et pièces spéciales. |

Etape 3: LA PRE-CONSTRUCTION

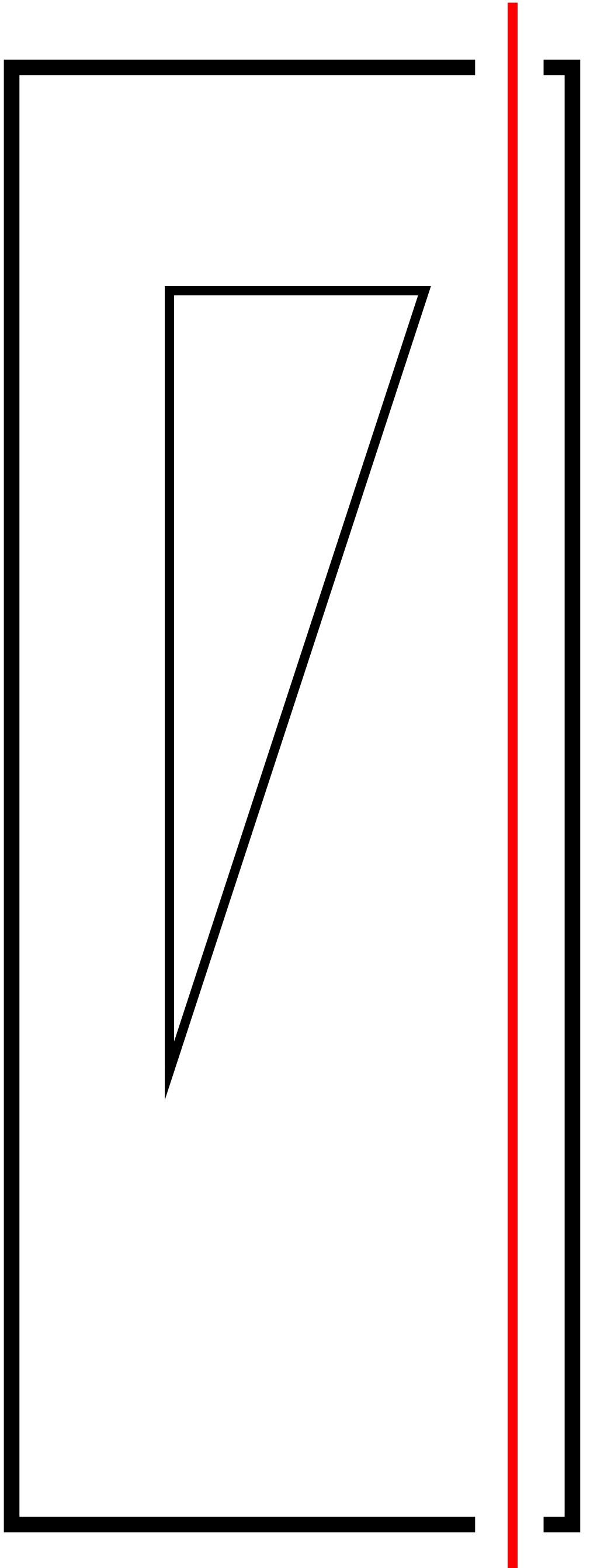
| | |
|--|--|
| Permis de Construire (PC) | Nous constitution et déposeront les dossiers administratif du permis de construire dans la ville et département concernes, et aux bureaux des eaux et égouts. Suite à cette soumission des dossiers, nous surveillerons l'avance des permis et répondront aux questions des inspecteurs. |
| Assistance aux contrats de travaux (ACT) | Nous préparerons tous les dossiers et dessins concernant l'appel d'offres. Une fois le choix du maitre d'œuvre établie ; nous organiserons une réunion avec le client et le maitre d'œuvre pour donner l'ordre de lancement du chantier. |

Etape 4: LA CONSTRUCTION

| | |
|---|--|
| Direction de l'exécution Des travaux (DET) | Pendant la durée de la construction nous aiderons le maitre d'œuvre en lui donnant si nécessaire plus de détails sur les dessins et réglementations et nous répondrons a toutes questions de sa part. Nous interviendrons aussi pour aider tous changements de plans et dessins .Nous établirons chaque semaine, ou deux semaine un rapport de chantier. |
| Assistance aux Operations: De Réception (AOR) | Avant la réception finale du bâtiment, nous vous clôturerons le dossier des ouvrages réalisés et confirme ainsi la conformité de l'ouvrage afin de correspondre aux termes des contrats de garanties. |

MAISON ABSTRAIT B

Après avoir déterminé les différents moyens de se déplacer dans sa maison, Atelier Akari va renforcer la relation entre l'espace interne et externe en déterminant l'épaisseur des murs.





HONORAIRES

LE PROPRIETAIRE OU CLIENT, SERA FACTURE TOUTES LES DEUX SEMAINES. TOUS LES DOCUMENTS NECESSAIRES, C'EST A DIRE : OBTENTION DES PERMIS, APPEL D'OFFRE ET ORDRE DE LANCEMENT DU CHANTIER, SERONT DONNES AU PROPRIETAIRE OU CLIENT, UNE FOIS LE REGLEMENT DU SOLDE EN TOTALITE. LES HONORAIRES DEPENDRONT DES SERVICES CHOISIS PAR LE CLIENT.

LES FRAIS GENERAUX: En plus de nos frais non remboursables, nos frais seront factures au cout actuel multiplié 1.15 (+15%). Nos frais généraux inclus entre autre : impression au bureau, reproduction, photos, courrier expresse, coursiers et matériel de dessin.

LES FRAIS LIES AU: PRE - DESIGN

| | |
|--------------------------|--|
| Consultation du design | Un frais unique non remboursable de \$250.0 |
| Etudes et Documentation | Mesures et dessins : \$1.25 par pied carres/mètre carres Etudes d'un nouvel immeuble \$95 par heure, (mais n'excédera pas \$3,895, selon la complexité) |
| Recherche de Code Urbain | \$150 de l'heure, mais n'excédera pas \$1,500 ou un jour de travail (selon la complexité) |

LES FRAIS LIES AU: DESIGN

| Esquisse et Etudes d'avant-projet (AVP) | | | Plan d'exécution (EXE) | | |
|---|---|-----------------|--------------------------|---|-----------------|
| Taille de la Maison (m2) | x | le cout au (m2) | Taille de la Maison (m2) | x | le cout au (m2) |
| 100 – 199 m2 | | \$1.60 par m2. | 100 – 199 m2 | | \$3.30 par m2 |
| 200 – 299 m2 | | \$1.65 par m2 | 200 – 299 m2. | | \$3.35 par m2 |
| 300 – 499 m2 | | \$1.70 par m2 | 300 – 499 m2 | | \$3.40 par m2. |
| Plus de 500 m2 | | \$1.90 par m2 | Plus de 500 m2 | | \$3.60 par m2 |

| Perspective et dessins 3D | | | Architecture d'intérieur | | |
|---------------------------|---|-----------------|--------------------------|---|-----------------|
| Taille de la Maison (m2) | x | le cout au (m2) | Taille de la Maison (m2) | x | le cout au (m2) |
| 100 – 199 m2 | | \$2.25 par m2 | 100 – 199 m2 | | \$1.65 par m2. |
| 200 – 299 m2 | | \$2.45 par m2 | 200 – 299 m2 | | \$1.70 par m2 |
| 300 – 499 m2 | | \$3.65 par m2 | 300 – 499 m2 | | \$1.75 par m2 |
| Plus de 500 m2 | | \$5.25 par m2 | Plus de 500 m2 | | \$1.95 par m2 |

LES FRAIS LIES A LA: PRE - CONSTRUCTION

| Permis de Construire (PC) | | | Assistance aux contrats de travaux (ACT) | | |
|---------------------------|---|-----------------|--|---|-----------------|
| Taille de la Maison (m2) | x | le cout au (m2) | Taille de la Maison (m2) | x | le cout au (m2) |
| 100 – 199 m2 | | \$0.60 par m2 | 100 – 199 m2 | | \$0.40 par m2 |
| 200 – 299 m2 | | \$0.65 par m2 | 200 – 299 m2 | | \$0.45 par m2 |
| 300 – 499 m2 | | \$0.70 par m2 | 300 – 499 m2 | | \$0.50 par m2 |
| Plus de 500 m2 | | \$0.90 par m2 | Plus de 500 m2 | | \$0.55 par m2 |

LES FRAIS LIES A LA: CONSTRUCTION Par Mois

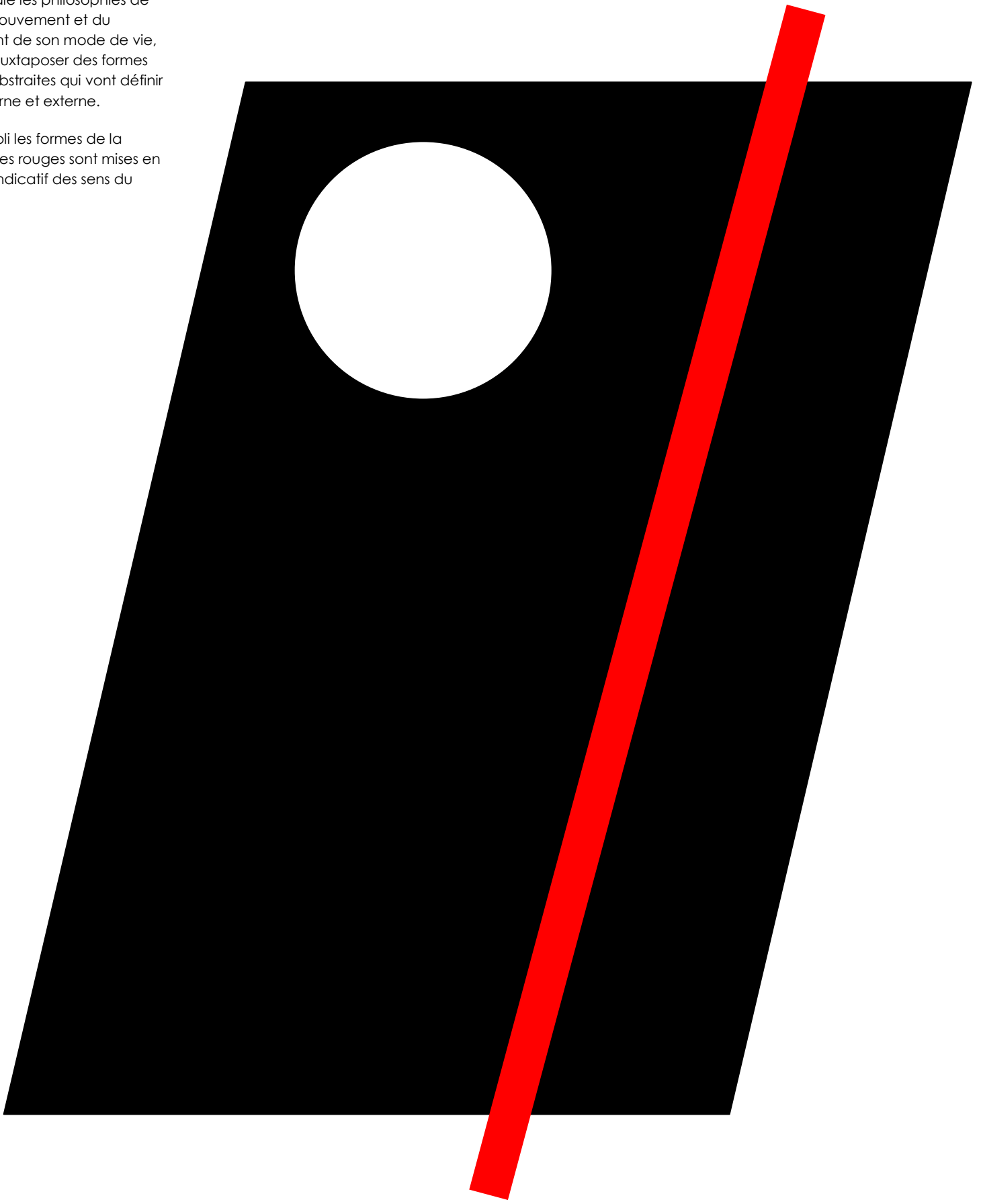
| Direction de l'exécution des travaux (DET) Phase 1- Terrassement (durée 5 mois) | | | Direction de l'exécution des travaux (DET) Phase 2 – Gros-oeuvre (durée 5 mois) | | |
|--|---|-----------------|--|---|-----------------|
| Taille de la Maison (m2) | x | le cout au (m2) | Taille de la Maison (m2) | x | le cout au (m2) |
| 100 – 199 m2 | | \$0.60 par m2 | 100 – 199 m2 | | \$0.55 par m2 |
| 200 – 299 m2 | | \$0.65 par m2 | 200 – 299 m2 | | \$0.60 par m2 |
| 300 – 499 m2 | | \$0.70 par m2 | 300 – 499 m2 | | \$0.65 par m2 |
| Plus de 500 m2 | | \$0.90 par m2 | Plus de 500 m2 | | \$0.85 par m2 |

| Direction de l'exécution des travaux (DET) Phase 3 - Second-œuvre (durée 3 mois) | | | Assistance aux Operations de Réception (AOR) Phase 4 - (durée 1 mois) | | |
|---|---|-----------------|--|---|-----------------|
| Taille de la Maison (m2) | x | le cout au (m2) | Taille de la Maison (m2) | x | le cout au (m2) |
| 100 – 199 m2 | | \$0.50 par m2 | 100 – 199 m2 | | \$0.45 par m2 |
| 200 – 299 m2 | | \$0.55 par m2 | 200 – 299 m2 | | \$0.50 par m2 |
| 300 – 499 m2 | | \$0.60 par m2 | 300 – 499 m2 | | \$0.55 par m2 |
| Plus de 500 m2 | | \$0.80 par m2 | Plus de 500 m2 | | \$0.75 par m2 |

MAISON ABSTRAIT C

Après avoir étudié les philosophies de l'équilibre, du mouvement et du réaménagement de son mode de vie, Atelier Akari va juxtaposer des formes géométriques abstraites qui vont définir les espaces interne et externe.

Après avoir établi les formes de la maison, des lignes rouges sont mises en place comme indicatif des sens du mouvement.





CONTACT

ATELIER AKARI REMERCIE SES ANCIENS ET POTENTIELS NOUVEAUX CLIENTS. NOUS SOMMES UNE FIRME MULTINATIONALE, ET MULTILINGUES, QUI SE SPECIALISENT DANS LE DEVELOPPEMENT DURABLE DE MAISONS ET HABITATIONS SUR MIAMI, PARIS ET TOKYO.

STAFF

Atelier Akari fut créé pour permettre un apprentissage méthodique, et permettre d'évoluer au sein de la compagnie dans un environnement en constant mouvement et ou, on ne cesse d'apprendre.

Positions Internes

architectes, designer niveaux I II III, 2ème année stagiaire en architecture, Project manager.

Positions en externes

Architect paysagiste, ingénieur en structure, ingénieur électrique, plomberie et mécaniques, ingénieur civil, ingénieur audio-visuel, ingénieur en luminosité automatique, ingénieur en informatique et réseaux, comptable, ressource humaines.

EMPLOIS

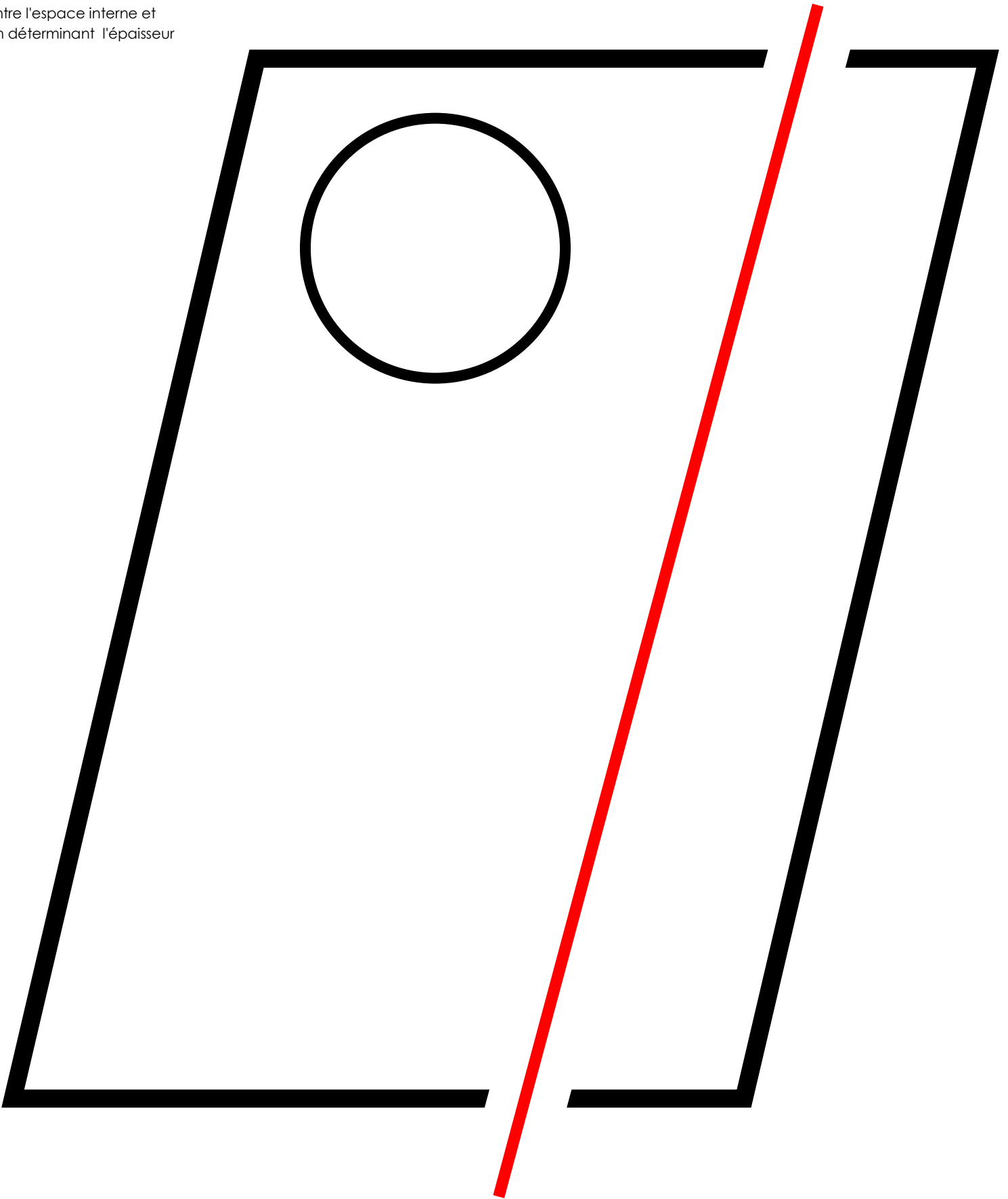
Toutes demande d'emploi doit nous être remis a travers le lien internet : Carbonmade. Lettre de motivation et curriculum adresses à l'attention de « Recrutement Atelier Akari » par email.

Vos échantillons de vos projets peuvent être envoyer online sur www.carbonmade.com.

Chaque lettre doit expliquer votre souhait et motivation de joindre notre équipe et pourquoi vous désirez vous associer à une firme qui se spécialise dans le développement durable et la simplification du mode de vie.

MAISON ABSTRAIT C

Après avoir déterminé les différents moyens de se déplacer dans sa maison, Atelier Akari va renforcer la relation entre l'espace interne et externe en déterminant l'épaisseur des murs.

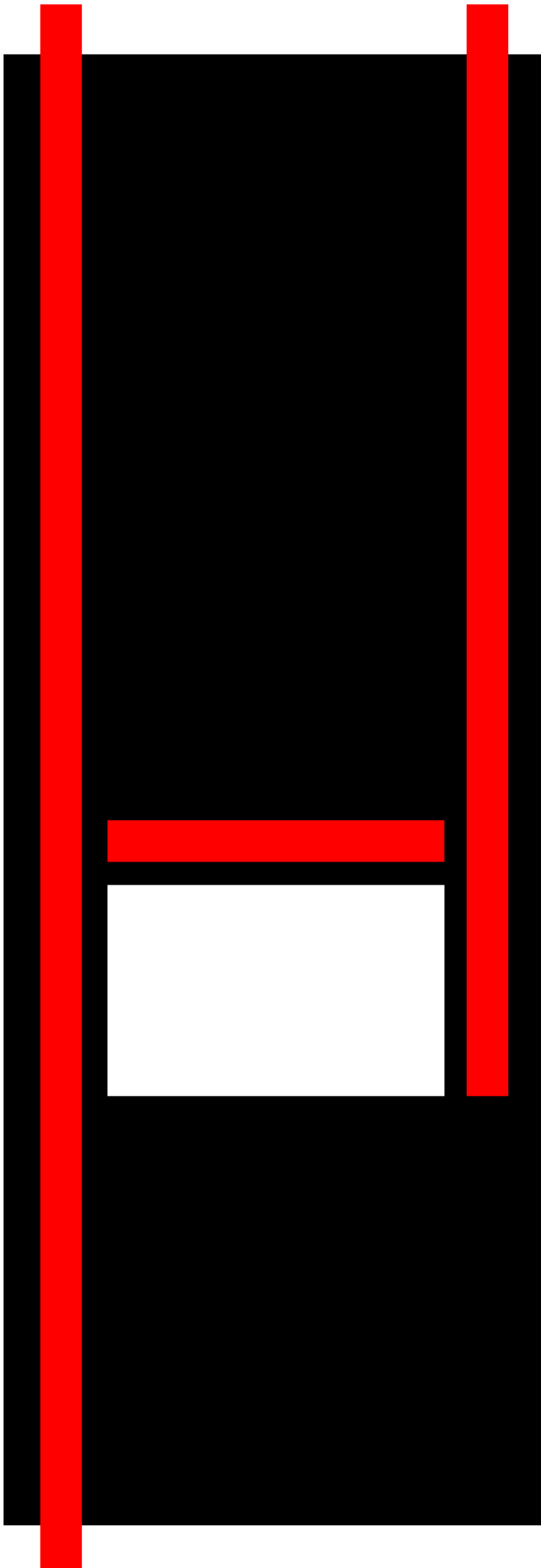




EXAMPLE DE PROJET

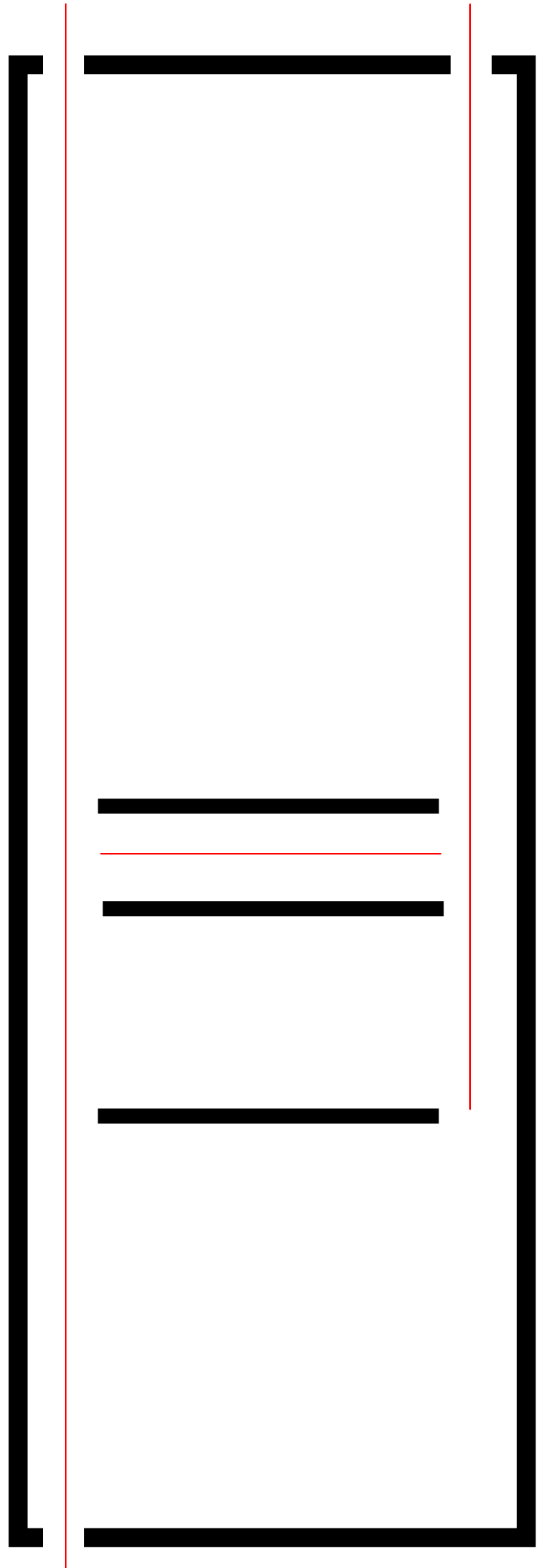
MAISON ABSTRAIT

Une juxtaposition abstraite des formes géométriques définit les espaces interne et externe. L'idée de déplacement est mise en avant, par les barres rouge verticale et horizontale



MAISON ABSTRAIT

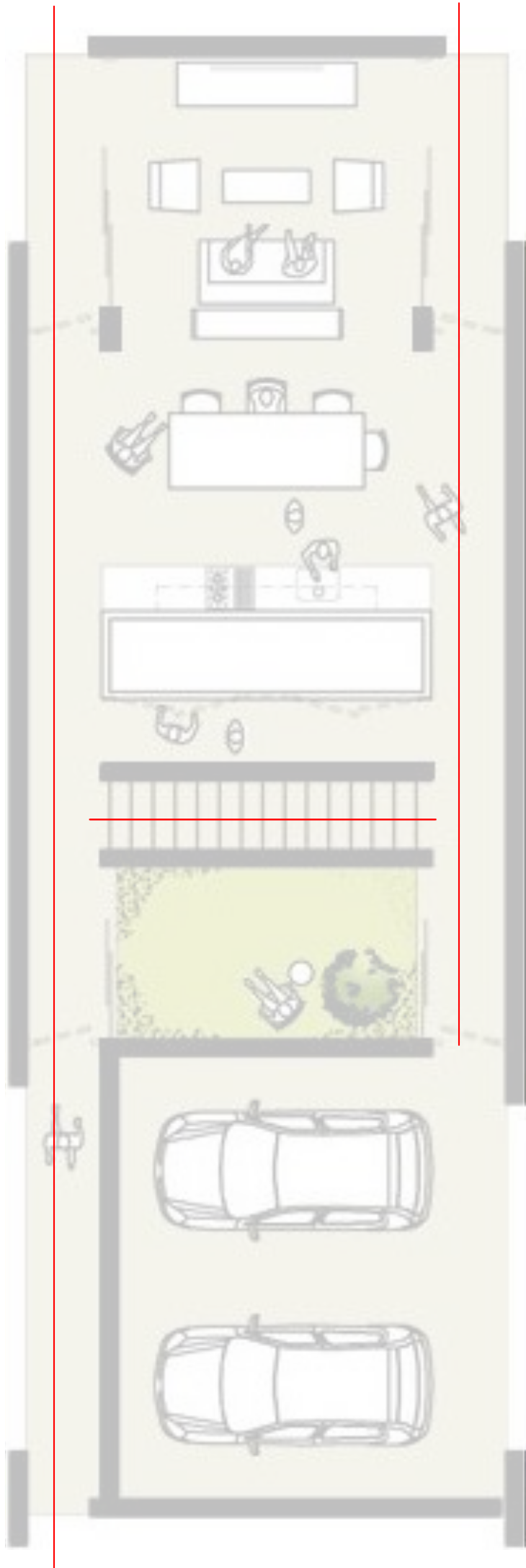
L'épaisseur des murs détermine l'espace, l'escalier, et la cour intérieure ; et les barres rouge indicateur de mouvement sont toujours présentes.



MAISON ABSTRAIT RDC

Entrée les barres noire nous avons créé l'environnement habitable.
En commençant par le haut:

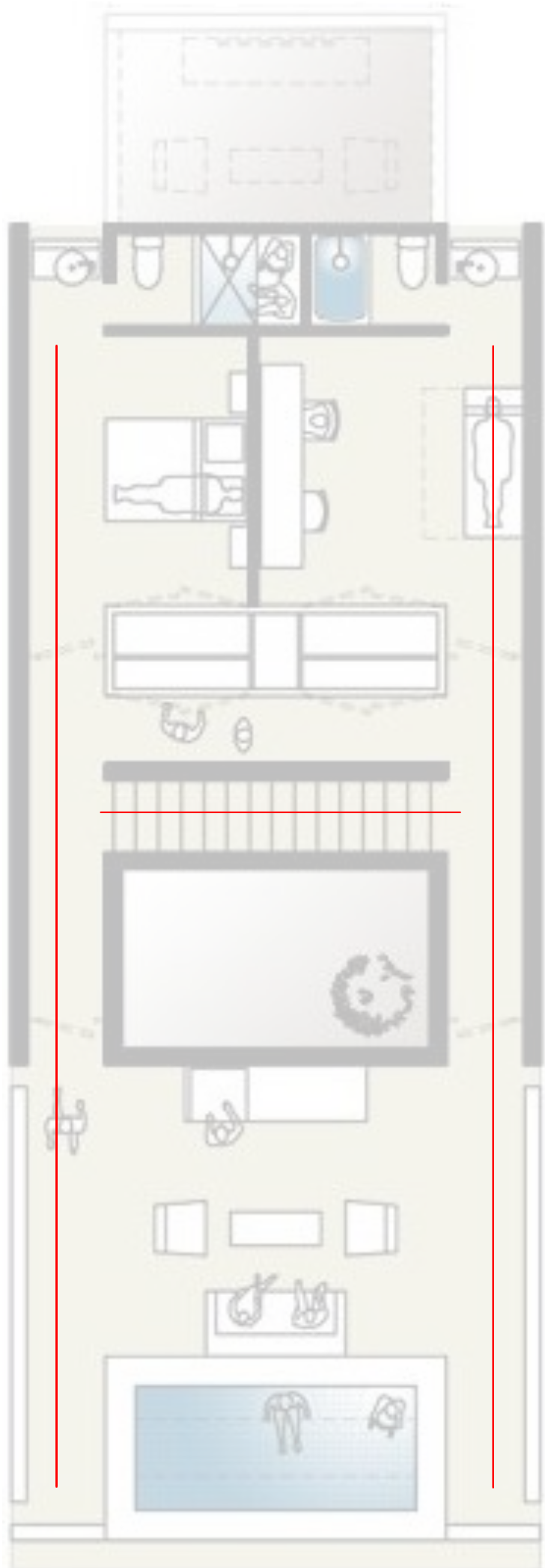
Salon
Salle à manger
Cuisine
Garde-Meuble
Couloir
Escalier
Cour Intérieure
Garage



MAISON ABSTRAIT Première Etage

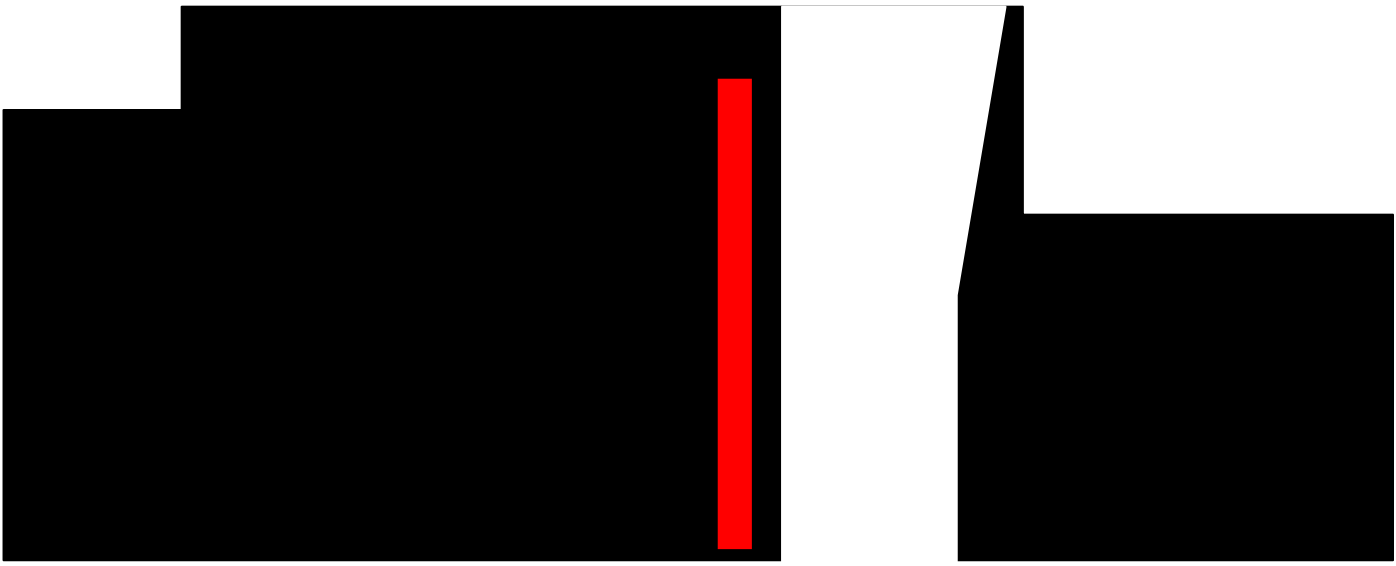
Entrée les barres noire nous avons créé l'environnement habitable.
En commençant par le haut:

Salon En Bas
Salle de Bains
Chambres
Garde-Meuble
Couloir
Escalier
Cour Intérieure En Bas
Terrasse



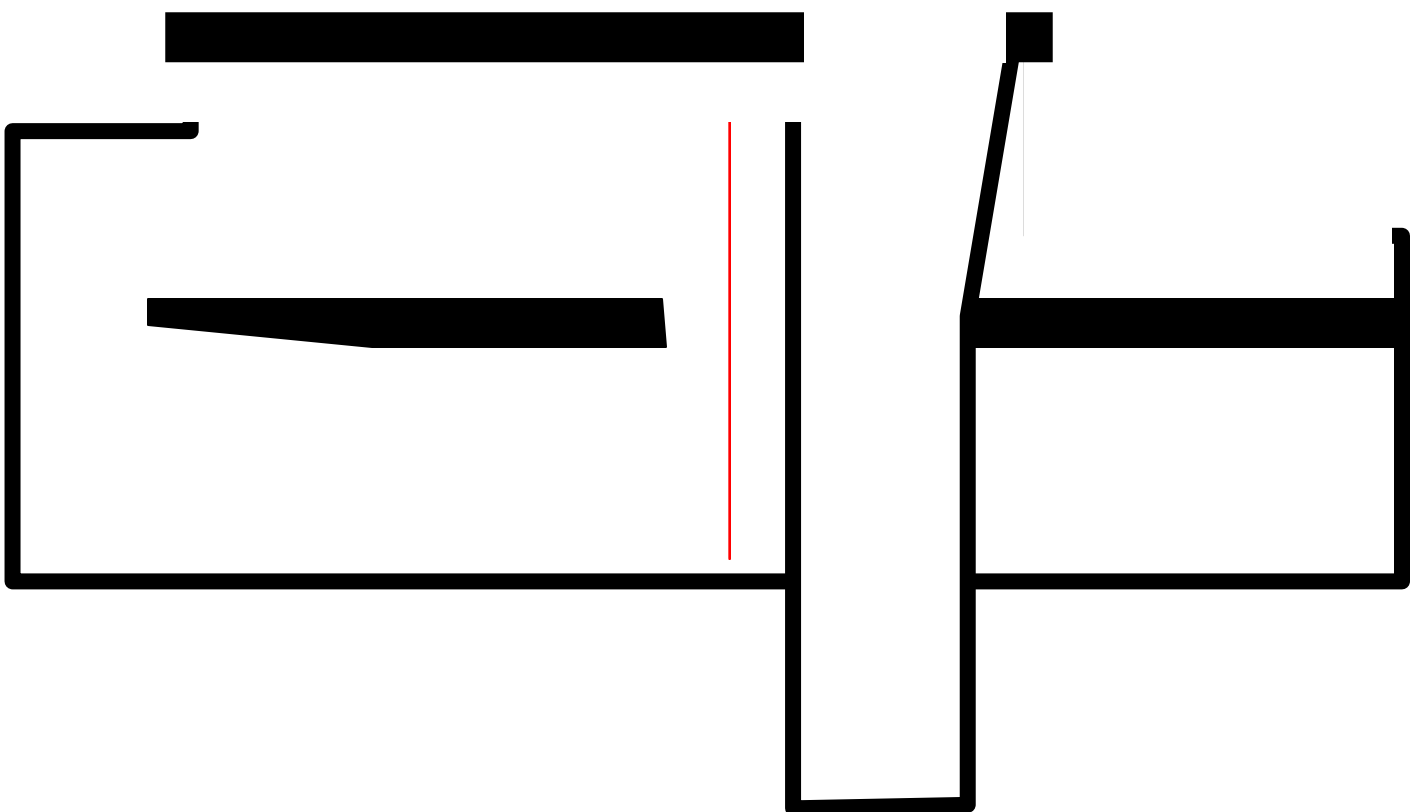
MAISON ABSTRAIT Coupe

Une juxtaposition de rectangles noir est créée et coupée par un rectangle blanc à angle aigu. L'idée de déplacement est mise en avant, par une barre rouge vertical



MAISON ABSTRAIT Coupe

Les murs sont définis par des fine lignes noires et le sol par des épaisses lignes noires.



MAISON ABSTRAIT Coupe Rendu

Entrée les barres noire nous avons créé l'environnement habitable.

RDC de gauche à droit:

Salon
Salle à manger
Cuisine
Garde-Meuble
Couloir
Escalier
Cour Intérieure / Citerne En Bas
Garage

Première étage de gauche à droit:

Salon En Bas
Salle de bains
Chambres
Garde-Meuble
Couloir
Escalier
Cour Intérieure
Terrasse

